

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαρτίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **95**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Νομός Αττικής) στην Ακτή Δηλαβέρη, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Λουτρό» Σάμης Κεφαλληνίας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Νομός Αττικής) στην Ακτή Δηλαβέρη, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 όπως ισχύει, και 160 (παρ. 1, 2), του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 11, 12, 14, 15, 19, όπως ισχύουν και της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄159) και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

4. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. Α' της παραγράφου αυτής με το άρθρο 3 παρ.1 του ν. 4315/2014 (Α΄269).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α΄285).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄153).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα, (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄98).

8. Την υπ'αριθμ. 78946/4063/29.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ΄79), όπως ισχύει.

9. Την υπ' αριθμ. 1132614/28.7.1992 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας στο Νέο Φάληρο Αττικής (Δ΄831).

10. Την υπ'αριθμ. 4792/27.8.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ¨ΚΟΛΠΟΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟΥ¨ Νομ. Πειραιά» (Δ΄965).

11. Την υπ'αριθμ. 88609/6342/22.11.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση ¨ΚΟΛΠΟΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟΥ¨ του Δήμου Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής» (Δ΄413).

12. Τις 572/2009, 101/2012, 524/2012 και 521/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιώς.

13. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΑΤΤΙΚΗΣ/50803/28662/1633/9.3.2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτ. Αττικής, Πειραιώς και Νήσων.

14. Τις υπ' αριθμ. 6/συν.2η/29.1.2014 και 22/συν.3η/15.3.2017 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

16. Την 241/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς (Νομός Αττικής) στην Ακτή Δηλαβέρη σε συνέχεια του τμήματος της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 11.7.1979 π.δ. (Δ΄385), με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την έγκριση οδού και πεζοδρόμων, τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.), κοινοχρήστων χώρων πρασίνου (ΚΧ- πράσινο), χώρου ανέγερσης κτιρίου κοινωφελούς χρήσης- στάθμευσης, πολυπαιδοτόπου, πολιτιστικών δραστηριοτήτων και τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος εντός του Ο.Τ. 125Γ/Κ.Χ./Τ.27 για την ανέγερση κτιρίου αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3766/2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων της περιοχής στην οποία τροποποιείται το σχέδιο, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση κτιρίου αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων στο Ο.Τ. 125Γ/Κ.Χ./Τ.27, του οποίου καθορίζεται το κόκκινο περίγραμμα με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: ένα και πέντε δέκατα (1,5), ο οποίος εφαρμόζεται στην επιφάνεια του κόκκινου περιγράμματος.

β. Κάλυψη: Όπως κόκκινο περίγραμμα.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά (7) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα στο τμήμα του που θα στεγαστεί υποχρεωτικά με κεραμοσκεπή.

δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

2. Οι όροι και περιορισμοί του χώρου για την ανέγερση κτιρίου κοινωφελούς χρήσης - στάθμευσης (Ο.Τ.125Δ/Τ.27) ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: δύο (2).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς του.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: τέσσερις (4).

ε. Για τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Οποιαδήποτε εκσκαφική εργασία θα γίνεται μετά από γραπτή έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτ. Αττικής, Πειραιώς και Νήσων και υπό την επίβλεψή της, καθώς στην ευρύτερη περιοχή υφίστανται αρχαία μνημεία.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

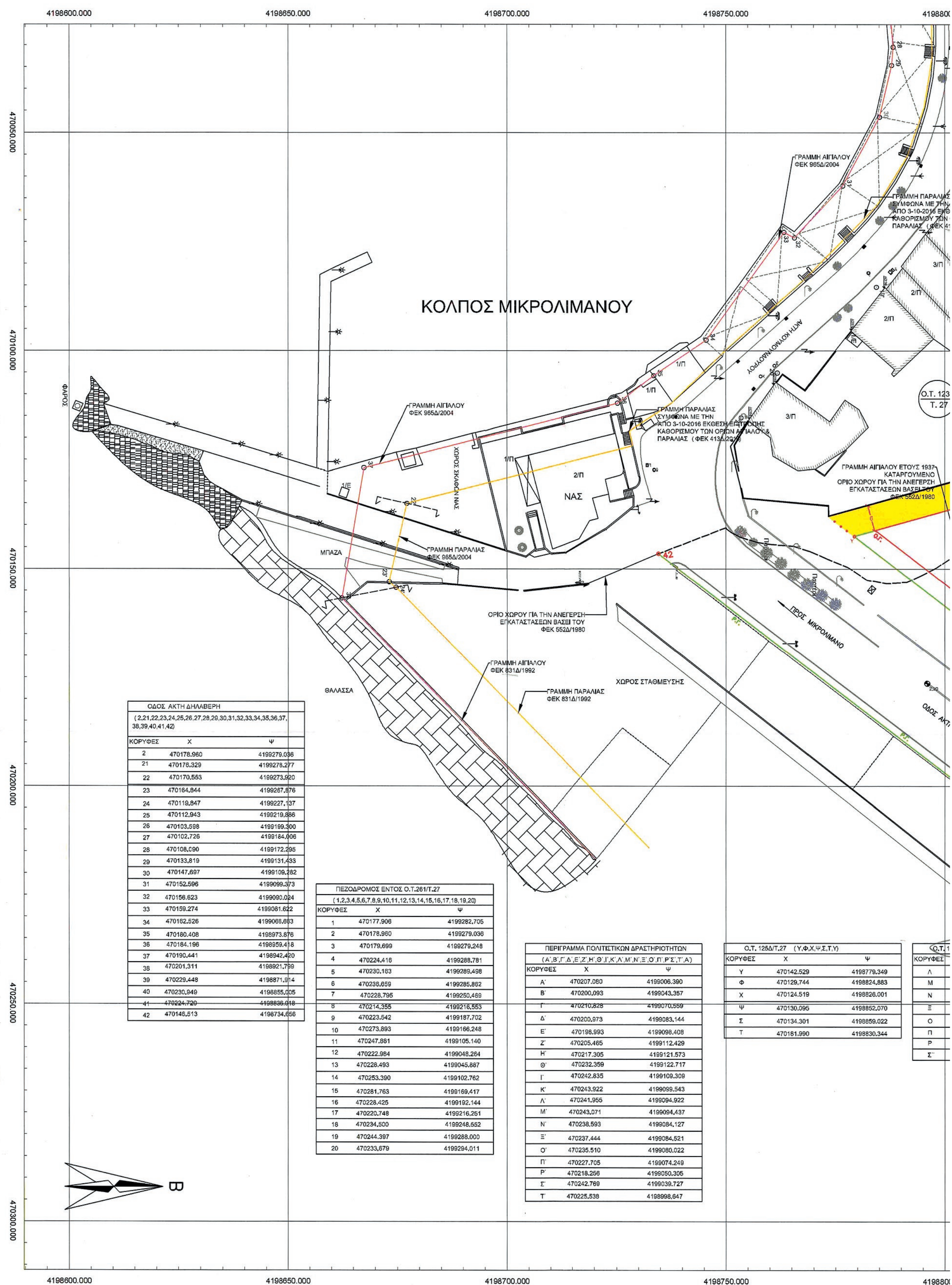
Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΟΔΟΣ ΑΚΤΗ ΔΗΛΑΒΕΡΗ		
(2,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37, 38,39,40,41,42)		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
2	470178.960	4199279.036
21	470176.329	4199278.277
22	470170.553	4199273.920
23	470164.844	4199267.876
24	470119.847	4199227.137
25	470112.943	4199219.886
26	470103.598	4199199.300
27	470102.726	4199184.006
28	470108.090	4199172.295
29	470133.819	4199131.433
30	470147.697	4199109.282
31	470152.596	4199099.373
32	470156.623	4199090.024
33	470159.274	4199081.622
34	470162.526	4199066.663
35	470180.408	4198973.876
36	470184.196	4198959.418
37	470190.441	4198942.420
38	470201.311	4198921.799
39	470229.448	4198871.914
40	470230.949	4198855.005
41	470224.720	4198836.018
42	470146.513	4198734.656

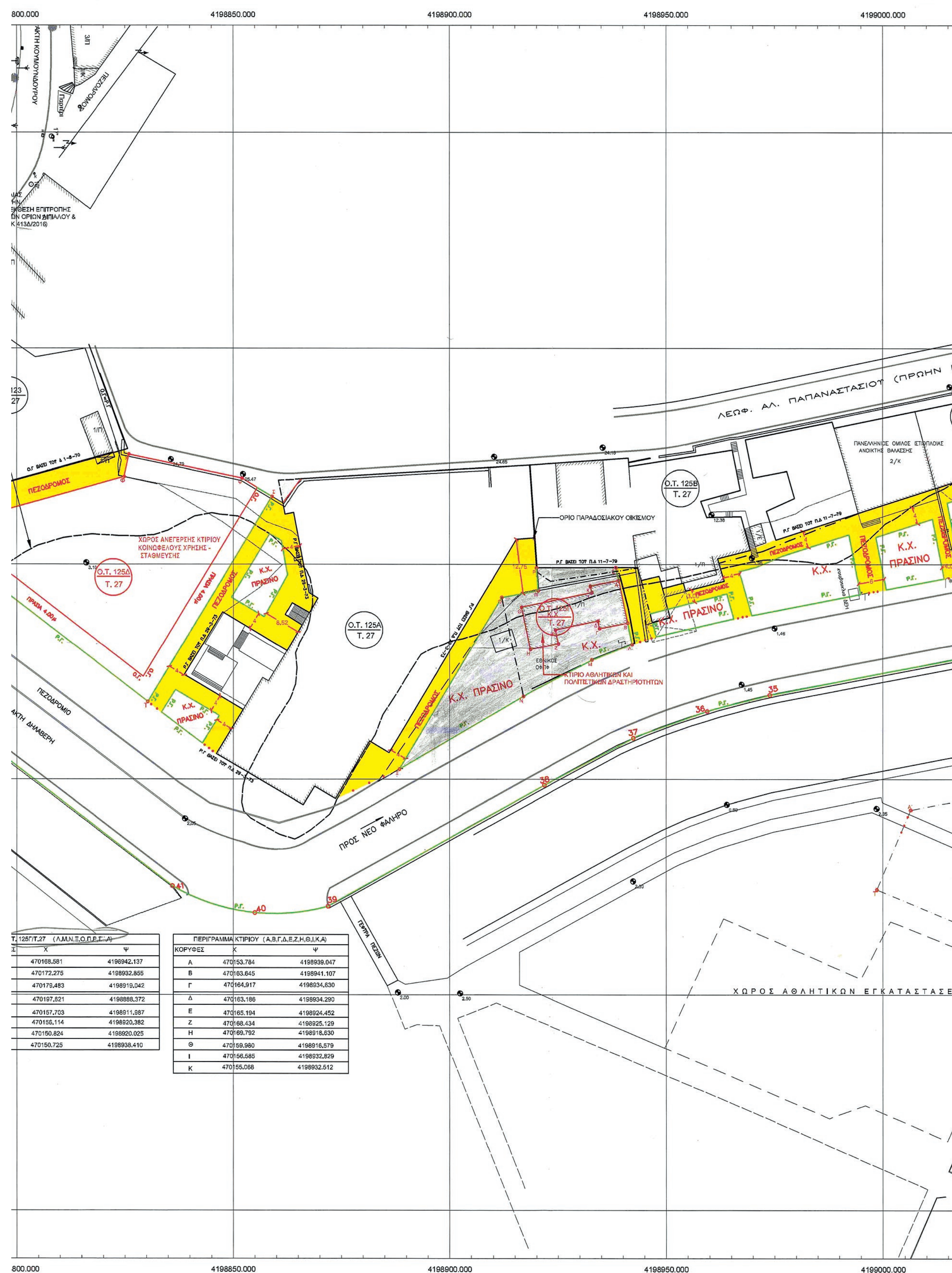
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.261/Τ.27		
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20)		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
1	470177.906	4199282.705
2	470178.960	4199279.036
3	470179.699	4199279.248
4	470224.416	4199288.781
5	470230.163	4199289.498
6	470236.659	4199285.862
7	470228.795	4199250.469
8	470214.355	4199216.553
9	470223.542	4199187.702
10	470273.893	4199166.248
11	470247.881	4199105.140
12	470222.984	4199048.264
13	470228.493	4199045.887
14	470253.390	4199102.762
15	470281.763	4199169.417
16	470228.425	4199192.144
17	470220.748	4199216.251
18	470234.500	4199248.552
19	470244.397	4199288.000
20	470233.679	4199294.011

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ		
(Α΄,Β΄,Γ΄,Δ΄,Ε΄,Ζ΄,Η΄,Θ΄,Ι΄,Κ΄,Λ΄,Μ΄,Ν΄,Ξ΄,Ο΄,Π΄,Ρ΄Σ΄,Τ΄,Α΄)		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
Α΄	470207.080	4199006.390
Β΄	470200.093	4199043.357
Γ΄	470210.828	4199070.559
Δ΄	470200.973	4199083.144
Ε΄	470198.993	4199098.408
Ζ΄	470205.465	4199112.429
Η΄	470217.305	4199121.573
Θ΄	470232.359	4199122.717
Ι΄	470242.835	4199109.309
Κ΄	470243.922	4199099.543
Λ΄	470241.955	4199094.922
Μ΄	470243.071	4199094.437
Ν΄	470238.593	4199084.127
Ξ΄	470237.444	4199084.521
Ο΄	470235.510	4199080.022
Π΄	470227.705	4199074.249
Ρ΄	470218.256	4199050.305
Σ΄	470242.769	4199039.727
Τ΄	470225.538	4198998.647

Ο.Τ. 125Δ/Τ.27 (Υ,Φ,Χ,Ψ,Σ,Τ,Υ)		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
Υ	470142.529	4198779.349
Φ	470129.744	4198824.883
Χ	470124.519	4198826.001
Ψ	470130.095	4198852.070
Σ	470134.301	4198859.022
Τ	470181.990	4198830.344

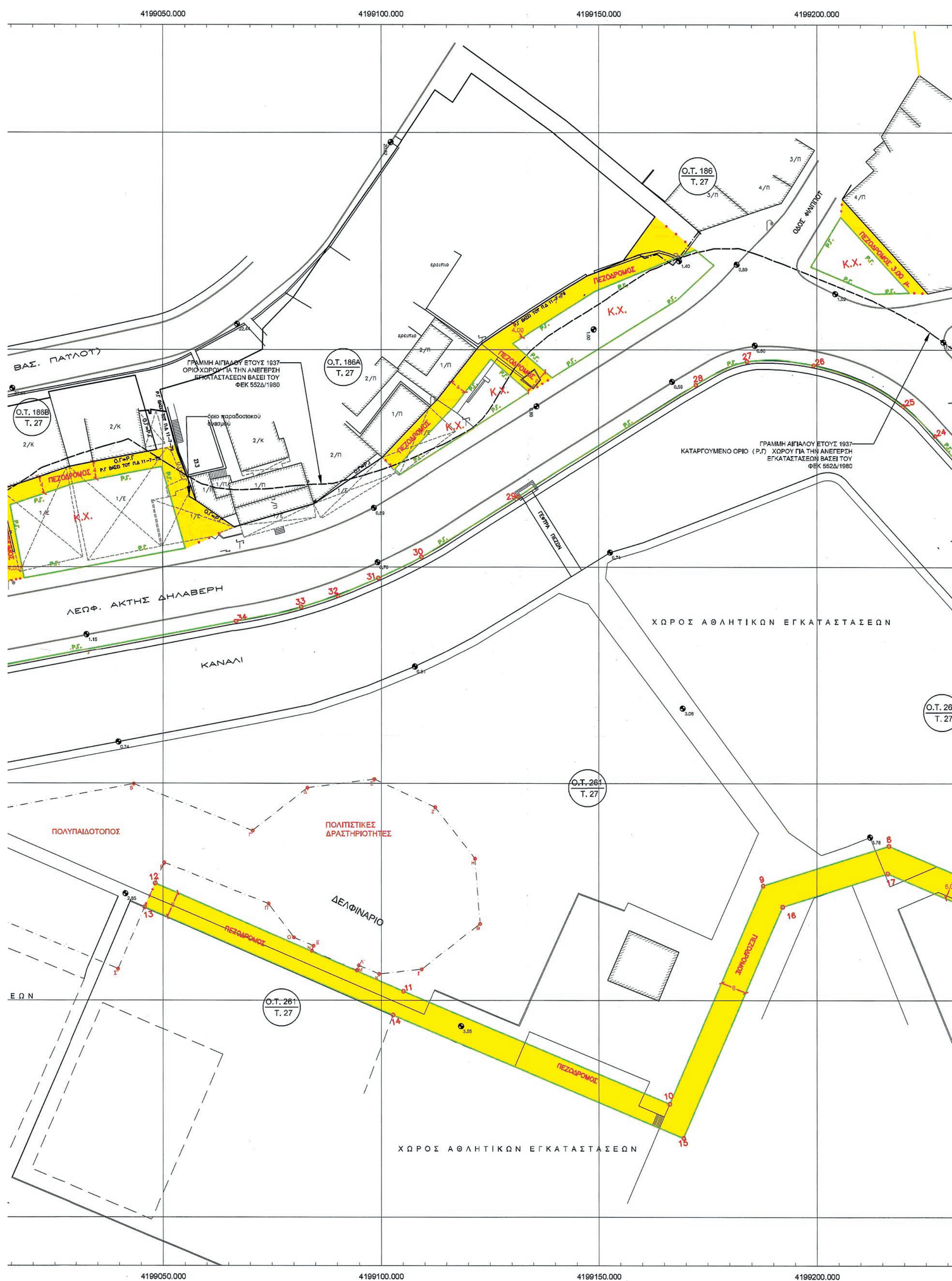
Ο.Τ. 1
ΚΟΡΥΦΕΣ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ΄΄

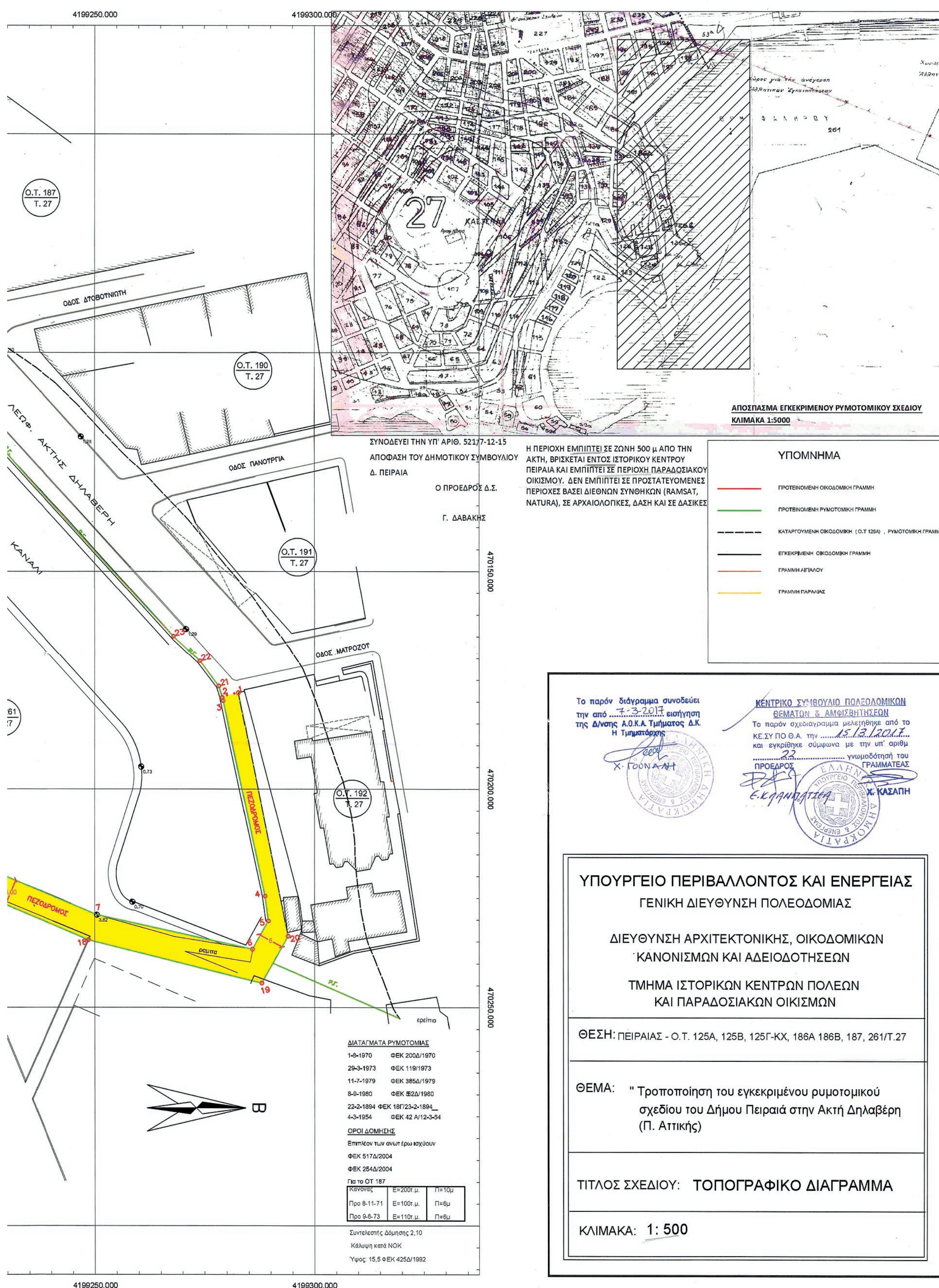
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Τ. 125Γ/Τ.27 (Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,,Λ)		
Σ	Χ	Ψ
	470168.581	4198942.137
	470172.275	4198932.855
	470179.483	4198919.042
	470197.621	4198888.372
	470157.703	4198911.987
	470156.114	4198920.382
	470150.824	4198920.025
	470150.725	4198938.410

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α)		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
Α	470153.784	4198939.047
Β	470163.645	4198941.107
Γ	470164.917	4198934.630
Δ	470163.186	4198934.290
Ε	470165.194	4198924.452
Ζ	470168.434	4198925.129
Η	470169.792	4198918.630
Θ	470159.980	4198916.579
Ι	470156.585	4198932.829
Κ	470155.068	4198932.512


4199050.000
4199100.000
4199150.000
4199200.000
Ο.Τ. 186
Τ. 27
Ο.Τ. 186Α
Τ. 27
Ο.Τ. 186Β
Τ. 27
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΤΟΥΣ 1937
ΟΡΙΟ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ
ΦΕΚ 552Δ/1980
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 3.00 μ.
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΤΟΥΣ 1937
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ (Ρ.Γ) ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ
ΦΕΚ 552Δ/1980
ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΔΗΛΑΒΕΡΗ
ΓΕΦΥΡΑ ΠΕΖΩΝ
ΚΑΝΑΛΙ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ο.Τ. 261
Τ. 27
ΠΟΛΥΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
ΔΕΛΦΙΝΑΡΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



4199250.000
4199300.000
O.T. 187
T. 27
ΟΔΟΣ ΔΤΟΒΟΥΝΙΩΤΗ
O.T. 190
T. 27
ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΔΗΛΑΒΕΡΗ
ΚΑΝΑΛΙ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ
O.T. 191
T. 27
ΟΔΟΣ ΜΑΤΡΟΖΟΥ
O.T. 192
T. 27
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ραμπα
Ρ.Γ.
ερείπιο
470150.000
470200.000
470250.000
Β
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 52177-12-15
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Δ. ΠΕΙΡΑΙΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
Γ. ΔΑΒΑΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΖΩΝΗ 500 μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΤΗ, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΒΑΣΕΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ (RAMSAT, NATURA), ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΣΕ ΔΑΣΙΚΕΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (Ο.Τ 125Α), ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1-8-1970 ΦΕΚ 200Δ/1970
29-3-1973 ΦΕΚ 119/1973
11-7-1979 ΦΕΚ 385Δ/1979
8-9-1980 ΦΕΚ 552Δ/1980
22-2-1894 ΦΕΚ 18Γ/23-2-1894
4-3-1954 ΦΕΚ 42 Α/12-3-54
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν
ΦΕΚ 517Δ/2004
ΦΕΚ 254Δ/2004
Για το ΟΤ 187
Κανόνας Ε=200τ.μ. Π=10μ
Προ 8-11-71 Ε=100τ.μ. Π=6μ
Προ 9-6-73 Ε=110τ.μ. Π=6μ
Συντελεστής Δόμησης 2,10
Κάλυψη κατά ΝΟΚ
Ύψος: 15,5 ΦΕΚ 425Δ/1992
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 7-3-2017 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΟΝΑΝΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 15/13/2017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ’ αριθμ 22 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ. 125Α, 125Β, 125Γ-ΚΧ, 186Α 186Β, 187, 261/Τ.27
ΘΕΜΑ: " Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στην Ακτή Δηλαβέρη (Π. Αττικής)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13557 ΕΞ 2019 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση "Λουτρό" Σάμης Κεφαλληνίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει (Α' 17).

β) Του άρθρου 18 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

γ) Του άρθρου 20 του ν. 3965/2011«Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας» (Α' 113).

2. Το π.δ. 185/2009 «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών,...» (Α' 213).

3. Το π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 219).

4. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

5. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού,...» (Α' 114).

6. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

7. Το π.δ. 22/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 37)

8. Την υπ' αρ. Δ6Α1104503ΕΞ2011/21-07-2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών «Έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας» (Β' 1670).

9. Την υπ' αριθμ. ΥΠΟΙΚ 0010218 ΕΞ2016 «Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπ. Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στη Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου» (Β' 3696).

10. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/509797/11453/11-10-2018 ΚΥΑ του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού κ. Κωνσταντίνο Στρατή» (Β' 4527).

11. Την υπ' αριθμ. ΕΜΠ227/0004/04-04-2018 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με το διορισμό του Αθανασίου Δημάκη του Παναγιώτη στη θέση του μετακλητού Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (ΥΟΔΔ 195).

12. Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6-10-2015 κοινή υπουργική απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό της Μαρίας Ανδρεαδάκη-Βλαζάκη ως μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΟΔΔ 706).

13. Το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/Φ21/441595/28524/4739/920/12-09-2018 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, μετά των συνημμένων σε αυτό στοιχείων, με το οποίο γίνεται πρόταση για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση "Λουτρό" Σάμης Κεφαλληνίας.

14. Την έγκριση του αιτήματος για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του Κεντρικού

Αρχαιολογικού Συμβουλίου στην υπ' αρ. 3/31-01-2012 συνεδρίαση του (θέμα 6ο).

15. Την αρ. πρωτ. ΔΙΟΙΚ/Β/9578/23-07-2018 βεβαίωση πίστωσης του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

16. Το από 20-04-2018 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Κεφαλλονιάς.

17. Τη δημοσίευση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην τοπική εφημερίδα «ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ» την 06-04-2018.

18. Το αριθ. πρωτ.: 80040/19-03-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κεφαλληνίας.

19. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/Φ.21/27-3-2018 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού προς την Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας και Ιθάκης, Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη θέση "Λουτρό" Σάμης Κεφαλληνίας, συνολικής έκτασης 2801,49 τ.μ. και εμφαίνονται με τα στοιχεία Ε1 (919,40 τμ) + Ε2 (737,21 τμ) + Ε3 (1144,88 τμ) στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της Κλωνιζάκη Σταυρούλας με Α/Α 3479, το οποίο θεωρήθηκε στις 27-03-2013 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ.

Τα προς απαλλοτρίωση ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Φαραντούρη Ιωάννη και Φαραντούρη Βασιλική, σύμφωνα με το Α/Α 3479 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση των ανωτέρω ακινήτων κρίθηκε απαραίτητη για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία των πυκνών οικοδομικών λειψάνων, που υπάρχουν εντός του ακινήτου και ανήκουν στην αρχαία πόλη της Σάμης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 971951 του προϋπολογισμού του Ταμείου Αρχ/κών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΤΑΠΑ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2019

Οι Υφυπουργοί

Οικονομικών	Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

